

新余市渝水区发展和改革委员会文件

渝发改字〔2025〕296号

关于新余市渝水区2025年老旧小区改造项目一期初步设计的批复

渝水区住建局：

你单位报来的《关于请求批复新余市渝水区2025年老旧小区改造项目一期初步设计函》及附件收悉。经组织专家审查，同意经修改后的《新余市渝水区2025年老旧小区改造项目一期初步设计》设计内容。具体批复如下：

一、建设地点及建设内容。本项目建设地址位于新余市渝水区，渝水区2025年老旧小区改造项目一期，主要建设内容包括建筑房屋改造、居住环境及服务设施改造、配套基础设施改造，工程内容含拆除违章建筑、拆除防盗网、水沟清淤、化粪池改造、屋面防水、立面改造、道路改造、绿化改造、楼梯间粉刷、路灯安装、通讯、电力等管线改造、文化建设等。涉及共9个小区，其中有北新生态花园、青泉花园2个主要的小区，另外还有4个范围较小的小区，分别为

恒隆新村、怡新苑、现代城一期、怡鑫苑，加上新闻出版局、长青华庭临街住宅楼、盛景苑3 栋独栋建筑。

渝水区 2025 年老旧小区一期改造基本情况表

序号	所在城区	所在街道及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼数(栋)
1	城北街道	宝真社区	北新生态花园	358	12
2	城北街道	宝真社区	恒隆新村	105	5
3	城北街道	钟家山社区	青泉花园	875	26
4	城北街道	丽湖社区	怡新苑	188	4
5	城北街道	仙来湖社区	新闻出版局	6	1
6	城北街道	仙来湖社区	长青华庭临街住宅楼	38	1
7	城北街道	现代城社区	现代城一期	93	3
8	城北街道	现代城社区	盛景苑	819	6
9	城北街道	现代城社区	怡鑫苑	243	5

二、下阶段应按国家有关规定办理相关手续，做好开工前的准备工作。

三、经核定本项目工程概算总投资为7486.14 万元，其中工程费用为6679.16 万元，工程建设其他费用为450.49 万元，基本预备费为356.48 万元。

四、请项目单位、设计单位按专家组审查意见进一步优化、完善设计。根据《江西省政府投资管理办法》（省人民政府令第251号）的要求，严格按照批复要求实施，不得擅自改变建设内容、规模、标准和建设方案，严格按照批复概算控制投资。

五、工程建设必须按照《中华人民共和国安全生产法》要求，严格执行“建设项目安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用”的安全生产“三同时”制度，认真落实各项安全生产措施。

六、本批复有效期为二年，需要延期的请在二年期限届满的三十个工作日前，向我委申请延期。本批复只能延期一次，延期期限最长不得超过一年。国家另有规定的，依照其规定执行。

此复。



附件：

招标事项核准意见表

项目名称：新余市渝水区 2025 年老旧小区改造项目一期

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
其他							
审批部门盖章							

